

## CONTRATO DE DONACIÓN

En la ciudad de Jalostotitlán, Jalisco; a los 13 trece días del mes de junio del año 2024 dos mil veinticuatro, se procedió a celebrar un contrato de donación a título gratuito, referente a un predio en donde se encuentra ubicada la escuela de nombre "Francisco Villa" con una superficie de 501.44 m<sup>2</sup>, ubicada en la comunidad Santa Martha, en este municipio de Jalostotitlán, Jalisco, compareciendo por una parte el ciudadano Ranulfo Gutiérrez González, a quien en lo sucesivo se le denominara como **"EL DONANTE"** y por la otra parte comparece el Municipio de Jalostotitlán, Jalisco; por conducto de sus representantes legales el C. José Álvarez Campos, L.E.F. Jessica Lorena Padilla Vallejo, L.C.P. Raúl Soto Ramírez y L.C.P. Rosalba Sígala Sandoval, en sus respectivo caracteres de Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General y Encargado de la Hacienda Pública Municipal, respectivamente a quien en lo sucesivo se le denominará como **"EL DONATARIO"** mismos que sujetan el presente contrato de donación respecto al predio rustico descrito, al tenor de los siguientes, antecedentes, declaraciones y clausulas:

*Ranulfo Gutiérrez*

## ANTECEDENTES

**UNICO.** - En la sesión de ayuntamiento número LXXV de fecha 13 trece de junio del año 2024 dos mil veinticuatro en el punto numero 05 cinco, se aprobó por parte del ayuntamiento de Jalostotitlán, jalisco, recibir en donación un predio en donde se encuentra ubicada la escuela de nombre "Francisco Villa" con una superficie de 501.44 m<sup>2</sup>, ubicada en la comunidad Santa Martha; propiedad del ciudadano Ranulfo Gutiérrez González, misma aprobación a continuación se transcribe:

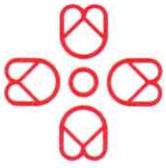
*[Signature]*  
*[Signature]*

**5.-AUTORIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO PARA RECIBIR EN DONACIÓN UN PREDIO PROPIEDAD DEL C. RANULFO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, DONDE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA UBICADA LA ESCUELA DE NOMBRE "FRANCISCO VILLA".**

-----EN EL USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL C. JOSÉ ÁLVAREZ CAMPOS, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PLENO LA INTENCIÓN DEL C. **RANULFO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**, EN CUANTO A REALIZAR LA DONACIÓN EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO, DE UN PREDIO EN DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA ESCUELA DE NOMBRE "FRANCISCO VILLA" CON UNA SUPERFICIE DE 501.44 M<sup>2</sup>, UBICADA EN LA COMUNIDAD SANTA MARTHA, ENSEGUIDA EL PRESIDENTE MUNICIPAL C. JOSÉ ÁLVAREZ CAMPOS ABRE EL PERIODO DE DISCUSIÓN EN DONDE SE ESCUCHAN LOS COMENTARIOS A FAVOR DE LA RECEPCIÓN DE UN PREDIO RUSTICO CORRESPONDIENTE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA ESCUELA DE NOMBRE "FRANCISCO VILLA" CON NÚMERO DE CLAVE CCT14DPRI59X, ENSEGUIDA EL PRESIDENTE MUNICIPAL C. JOSÉ ÁLVAREZ CAMPOS SOMETE EL PRESENTE PUNTO, APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE LOS

*José Álvarez C.*





INTEGRANTES PRESENTES DEL PLENO CON 10 (DIEZ) VOTOS A FAVOR, QUEDADO BAJO LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

**ACUERDOS**

**PRIMERO.** - SE AUTORIZA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO, RECIBIR EN DONACIÓN UN PREDIO RUSTICO CORRESPONDIENTE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA ESCUELA DE NOMBRE "FRANCISCO VILLA" CON NÚMERO DE CLAVE CCT14DPR159X, CON UNA SUPERFICIE DE 501.44 M2;

**SEGUNDO.** - SE FACULTA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL Y ENCARGADO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL PARA QUE SUSCRIBAN EL CONTRATO DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE, REFERENTE AL PREDIO RUSTICO, MENCIONADO EN EL ANTERIOR ACUERDO DEL PRESENTE PUNTO;

**TERCERO.** - SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICO MUNICIPAL PARA QUE PUEDAN SUSCRIBIR LA ESCRITURA PÚBLICA CORRESPONDIENTE AL PREDIO RUSTICO ANTES MENCIONADO EN EL PRIMER ACUERDO DEL PRESENTE PUNTO, Y

**CUARTO.** - SE AUTORIZA DAR DE ALTA EN EL PATRIMONIO MUNICIPAL DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO EL PREDIO RUSTICO CORRESPONDIENTE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA LA ESCUELA DE NOMBRE "FRANCISCO VILLA" CON NÚMERO DE CLAVE CCT14DPR159X, CON UNA SUPERFICIE DE 501.44 M2.

**DECLARACIONES:**

**"EL DONANTE"**

**PRIMERA.** - Declara **"EL DONANTE"** que es propietario de un predio ubicado en la comunidad "Santa Martha" dentro de la municipalidad de Jalostotitlán, Jalisco con una extensión superficial aproximada de 1-70-00 (UN HECTAREA SETENTA AREAS CERO CENTIAREAS), con las siguientes medidas y linderos:

**AL ORIENTE:** en 170.00 metros lineales, con propiedad de Ausencio González;

**AL PONIENTE:** en 170.00 metros, con calle sin nombre;

**AL NORTE:** En 100.00 metros, con propiedad de Jaime Jauregui, y

**AL SUR:** En 100.00 metros, con sucesores de Ramon Ramírez.

Misma declaración se sustenta con la escritura pública numero 104 ciento cuatro de fecha 12 doce de agosto del año 1992 mil novecientos noventa y dos, expedida por la fe pública del Notario Público número 01 uno, de la ciudad de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, Lic. Pascual Álvarez Pérez y la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en la ciudad de Tepatitlán de Morelos, bajo documento número 17 folios del 360 al 367 del libro 646 de la sección inmobiliaria 1 uno, con numero de orden 55,581.

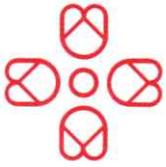
*Ramón Ramírez*

*[Signature]*

*Jose Alvarez C.*

Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @GobJalos





**SEGUNDA.** – Que es su voluntad otorgar en donación a título gratuito en favor del donante, una fracción del predio antes descrito, con la superficie aproximada de 501.44 metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

**Al Nororiente:** en 20.06 metros. Con propiedad de Ranulfo Gutiérrez González;

**Al Suroriente:** en 20.38 metros. Con propiedad de Ranulfo Gutiérrez González.

**Al Norponiente:** en 29.65 metros. Con propiedad de Ranulfo Gutiérrez González.

**Al Sur:** en 22.42 metros. Con camino.

Superficie que contempla un predio rustico correspondiente en donde se encuentra ubicada la escuela de nombre "Francisco Villa" con una superficie de 501.44 m<sup>2</sup>, ubicada en la comunidad Santa Martha.

#### "EL DONATARIO"

**PRIMERA.** – Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 2, 3 y 4, numeral 47 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; Jalostotitlán, es un municipio libre, así como una base de la organización política y administrativa de la división territorial del estado de Jalisco, que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios.

**SEGUNDA.** – Que sus representantes cuentan con la capacidad y facultad necesarias para obligarse en términos de este contrato, con fundamento en el artículo 86 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 10, 15, 38 fracción II, 47 fracción VI 52 fracciones I y II, 53, 54, 61 y 67 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; así como lo dispuesto en los numerales de los ordenamientos municipales correspondientes.

**TERCERA.** – Que señala como su domicilio legal para oír notificaciones y recibir documentos en el Palacio Municipal S/N en la ciudad de Jalostotitlán, Jalisco.

*Ranulfo Gutiérrez*

*[Signature]*

*Jose Alvarez C.*





**CUARTA.** – Para los efectos legales que correspondan manifiesta que su Registro Federal de Contribuyentes es: MJJ050101D77.

Con base en lo anterior, **LAS PARTES** manifiestan que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Donación, sujetándose a las siguientes:

## CLAUSULAS

**PRIMERA.** – “**EL DONANTE**”, transfiere sin reserva ni limitación alguna y gratuitamente a “**EL DONATARIO**” una fracción del predio antes descrito, con una superficie aproximada de 501.44 m<sup>2</sup> metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

**Al Nororiente:** en 20.06 metros. Con propiedad de Ranulfo Gutiérrez González;

**Al Suroriente:** en 20.38 metros. Con propiedad de Ranulfo Gutiérrez González.

**Al Norponiente:** en 29.65 metros. Con propiedad de Ranulfo Gutiérrez González.

**Al Sur:** en 22.42 metros. Con camino.

Superficie que contempla un predio rustico correspondiente en donde se encuentra ubicada la escuela de nombre “Francisco Villa”, con número de clave CCT14DPR159X, con una superficie de 501.44 m<sup>2</sup>, ubicada en la comunidad Santa Martha,

**SEGUNDA.** – “**EL DONANTE**” se compromete a entregar la posesión material del terreno descrito en la cláusula anterior, en la fecha de firma del presente instrumento legal y a su vez “**EL DONATARIO**” recibe la posesión material del terreno en la fecha de firma del presente contrato de donación.

**TERCERA.** – “**EL DONATARIO**” acepta la donación de referencia, dándose por recibido el inmueble en cuestión.

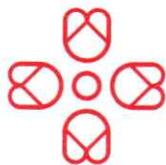
**CUARTA.** – “**LAS PARTES**” se comprometen a formalizar el presente contrato de donación mediante escritura pública que otorgará el Notario Público que en su momento será designado para tal efecto por “**EL DONATARIO**”.

*Ranulfo Gutiérrez*

*[Signature]*

*Sose Alvarez C.*





**“LAS PARTES”** se comprometen a entregar la documentación necesaria para la firma de la escritura pública en el momento que lo requiera el personal de la Notaria Publica correspondiente.

**QUINTA. – LAS PARTES** manifiestan que el presente Contrato carece de dolo, mala fe, error o cualquier otra circunstancia que pudiera anular las cláusulas del mismo.

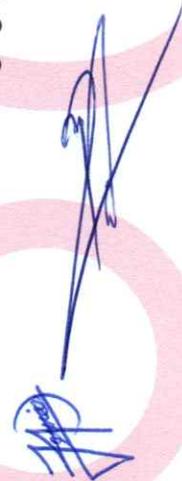
**SEXTA. -** El incumplimiento de lo pactado en las cláusulas del presente, dará motivo a que la parte inocente, exija el pago de daños y perjuicios que se ocasionen.

**SÉPTIMA. –** Ambas partes convienen que, en caso de duda o controversia entre ambas partes sobre la interpretación, cumplimiento y/o aplicación del presente contrato, se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales del décimo noveno partido judicial con sede en la ciudad de Jalostotitlán, Jalisco, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

Enteradas las partes del alcance y contenido del presente Contrato, lo firman al margen y al calce del mismo, en 3 (tres) ejemplares, entendiéndose que todos y cada uno de ellos forman un solo documento, en la ciudad de Jalostotitlán, Jalisco, el día 13 trece de junio del año 2024 dos mil veinticuatro.

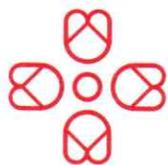
**“EL DONANTE”**

  
C. RANULFO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ



*Jose Alvarez C.*





**JALOSTOTITLÁN**  
**GOBIERNO MUNICIPAL**

CONSTRUYENDO EL FUTURO  
2021 - 2024

González Hermosillo 64  
CP 47120 Jalostotitlán, Jalisco  
**T 431 746 4500**

## “EL DONATARIO”

*Jose Alvarez C*

C. JOSE ALVAREZ CAMPOS  
PRESIDENTE MUNICIPAL

*[Signature]*

L.E.F. JESSICA LORENA PADILLA VALLEJO  
SINDICO MUNICIPAL

*[Signature]*

L.C.P. RAUL SOTO RAMIREZ  
SECRETARIO GENERAL

*Ramiro Gutierrez*

## TESTIGOS

*[Signature]*  
L.A.E. VIANCA DE JESUS GOMEZ DIAZ

*[Signature]*  
P.T. BRENDA GUTIERREZ ARIAS

